ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

на пользование платным гаражом-стоянкой торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

город Минск

«02» марта 2026 г.

Настоящий Договор публичной оферты (далее - Договор) определяет порядок пользования платной автомобильной стоянкой находящейся на балансе коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости», именуемого в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала № 6 коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости» Орлова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 09.02.2026 № 10/18, а также, в соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, определяет взаимные права, обязанности, порядок взаимоотношений между Оператором и «Пользователем», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

«Оператор» и «Пользователь» в дальнейшем вместе именуются Стороны.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре используются термины и определения в значениях, установленных, Указом Президента Республики Беларусь от 3 октября 2006 г. № 589 «Об упорядочении работы автомобильных стоянок и автомобильных парковок», Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (далее - ПДД), другими нормативными правовыми актами, а также следующие термины и их значения:

Абонемент - предоставленное за плату право доступа на платную гараж-стоянку торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом» (далее – гараж-стоянка) и временного пребывания на ней транспортных средств (далее - ТС) не менее одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце).

Въездной/выездной терминал – терминал для организации доступа на гараж-стоянку.

Карта-пропуск – пластиковая карта для допуска в специально выделенные места по абонементу.

Оператор гараж-стоянки – обособленное подразделение юридического лица (филиал № 6 коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости»), осуществляющее эксплуатацию гараж-стоянки.

Парковочное место - специально обозначенное линией дорожной разметки место, являющееся частью гараж-стоянки и предназначенное для организованной стоянки одного ТС на платной основе.

Период размещения - период времени, начинающийся с момента въезда ТС на гараж-стоянку, и заканчивается моментом выезда ТС из гараж-стоянки;

Гараж-стоянка – многоуровневое сооружение, предназначенное для хранения ТС, а также для организации осмотра транспорта МРЭО ГАИ;

Пользователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавший настоящий Договор в соответствии с п. 2.3, настоящего Договора. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, оформляющие заявку на приобретение Абонемента для размещения ТС своих работников, посетителей приравниваются к Пользователям;

Правила пользования гаражом-стоянкой (Приложение 1 к настоящему Договору) - установленные требования, обязательные к исполнению Пользователями на территории гаража-стоянки;

Система контроля и управления доступом (СКУД) гаража-стоянки (далее - Система контроля) - система контроля доступа ТС на территорию гаража-стоянки с возможностью организации пропускной системы на территорию для разовых посетителей и владельцев Абонементов, организация учета времени нахождения ТС на территории гаража-стоянки, прием платежей, согласно установленным тарифам.

Срок Абонемента - количество календарных месяцев, указанных в заявке на приобретение Абонемента,

Тарифы за временное размещение ТС на территории гараж-стоянки (далее - Тариф) (Приложение 2 к настоящему Договору) - величина платы, установленная за размещение одного ТС на территории гараж-стоянки на определенный период времени.

Для целей настоящего Договора также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республики Беларусь

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА

2.1. Текст настоящего Договора является публичной офертой (в соответствии со ст. 405 и п. 2 ст. 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2.2. Настоящий Договор размещён на территории гараж-стоянки, на сайте торгового центра, и является официальным документом.

2.3. Акцепт (принятие) оферты – размещение ТС Пользователя на территории гараж-стоянки в порядке, определяемом настоящим Договором, и (или) оформление заявки на приобретение Абонемента. Акцептирование Пользователем настоящего Договора означает, что он полностью согласен со всеми положениями настоящего Договора.

2.4. Для акцепта оферты по пользованию гараж-стоянкой Пользователь размещает ТС на территории гаража-стоянки или оформляет заявку на приобретение Абонемента.

2.5. При оформлении Абонемента (Приложения 3, 4 к настоящему Договору) на один месяц Пользователь обязуется внести оплату до момента начала действия Абонемента.

2.6. Пользователь, получивший Абонемент на срок более одного месяца, обязуется произвести оплату следующим образом:

1) Оплата за первый месяц абонемента осуществляется при оформлении Абонемента.
2) Оплата за последующие месяцы производится не позднее 25 числа месяца, предшествующего началу нового месяца. Может применяться предварительная оплата за последующие месяцы.

В случае, если Пользователь не внесет оплату за следующий месяц до 1 числа соответствующего месяца, Абонемент аннулируется, и использование гаража-стоянки с первого дня неоплаченного месяца будет осуществляться по почасовому тарифу (если первый день месяца является нерабочим, использование гаража-стоянки будет осуществляться по почасовому тарифу со второго рабочего дня месяца).

Оплата производится только через учреждения банков, банковские терминалы или сервисы.

2.7. В случае истечения срока действия Абонемента или расторжения договора, если ТС Пользователя продолжает находиться на территории гаража-стоянки, такое ТС автоматически переводится на почасовой тариф, действующий на момент истечения срока Абонемента. Пользователь в таком случае обязуется произвести оплату за пользование гаражом-стоянкой по почасовому тарифу в соответствии с установленными правилами и тарифами.

2.8. В случае, если Пользователь оформил и оплатил Абонемент, но не использовал его в течение всего срока действия, денежные средства за Абонемент не подлежат возврату. Пользователь подтверждает, что ознакомлен с условиями использования абонемента и согласен с тем, что отсутствие фактического использования абонемента не является основанием для возврата денежных средств. Настоящий абзац распространяется на заявки, в том числе и на заявки, оформленные и оплаченные.

2.9. Заявки о пользовании гаражом-стоянкой могут быть оформлены в рабочее время в кабинете администрации, либо в иное время по согласованию с администрацией.

Рабочее время администрации:

- понедельник - четверг: с 10:00 до 17:30 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00)
- пятница: с 10:00 до 15:45 (перерыв на обед с 13:00 до 13:30)

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Оператор гараж-стоянки обязуется предоставить Пользователю право временного размещения ТС на территории гараж-стоянки на период размещения, а Пользователь – имеет право разместить ТС на территории гараж-стоянки и оплатить временное размещение ТС с соблюдением Правил пользования гаражом-стоянкой, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Пользователь дает согласие на заключение с Оператором гараж-стоянки Договора путем акцепта (принятия) оферты в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора.

3.3. Пользователь, разместивший ТС на территории гараж-стоянки, либо оплативший размещение ТС на условиях Абонемента, считается заключившим настоящий Договор с Оператором гараж-стоянки.

3.4. Настоящий Договор, при условии соблюдения акцепта (принятия) оферты Пользователем, считается заключенным в простой письменной форме.

3.5. Оператор гараж-стоянки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

3.6. Риски, в том числе риск случайной гибели и/или повреждения ТС в результате аварий, сбоев в работе оборудования и/или инженерных сетей, риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор гараж-стоянки имеет право:

4.1.1. изменять в одностороннем порядке настоящий Договор, тарифы, способы и порядок оплаты, размещая изменения на информационных стендах торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом», сайте торгового центра не менее чем за 3 (три) дня до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, считается уведомлением, полученным Пользователем.

4.1.2. в целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров осуществлять видеоконтроль за въездами и выездами гараж-стоянки, регистрацию фактов пользования гаражом-стоянкой, включающую сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных знаках ТС Пользователей;

4.1.3. самостоятельно или с привлечением уполномоченных лиц контролировать исполнение Пользователями условий настоящего Договора, а также Правил пользования гараж-стоянкой;

4.1.4. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору;

4.1.5. осуществлять необходимые процессуальные действия по взысканию неоплаты за пользование гаражом-стоянкой.

4.2. Оператор гараж-стоянки обязан:

4.2.1. оборудовать гараж-стоянку необходимыми техническими средствами, дорожными знаками, устройствами по учету времени и расчету платы за пользование гаражом-стоянкой и другим необходимым оборудованием;

4.2.2. осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств и оборудования гараж-стоянки;

4.2.3. на основании подтверждения факта предварительной оплаты Абонемента своевременно внести данные ТС Пользователя либо иные данные, заявленные Пользователем, указанные в заявке, в базу автоматизированного контроля

оплаты за пользование гаражом-стоянкой ТС на соответствующий Срок Абонемента;

4.3. Пользователь имеет право:

4.3.1. получать информацию о размере платы за пользование гаражом-стоянкой, порядке и способах ее внесения;

4.3.2. на беспрепятственное пользование гаражом-стоянкой в течение оплаченного времени;

4.3.3. на беспрепятственное пользование гаражом-стоянкой в период оплаченного Срока Абонемента;

4.3.4. приобрести Абонемент на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязательств по действующему Договору путем заполнения новой заявки на приобретение Абонемента и его своевременной оплаты.

4.4. Пользователь обязан:

4.4.1. соблюдать Правила пользования гаражом-стоянкой, требования ПДД и других нормативных документов при пользовании гаражом-стоянкой;

4.4.2. своевременно вносить плату за пользование гаражом-стоянкой;

4.4.3. использовать парковочное место в соответствии с его целевым назначением на условиях настоящего Договора;

4.4.4. соблюдать на территории гаража-стоянки меры пожарной безопасности, чистоту, иные правила поведения в местах общественного пользования;

4.4.5. возместить ущерб, нанесенный Оператору гараж-стоянки по вине Пользователя;

4.4.6. вернуть карту-пропуск Оператору гараж-стоянки по окончанию срока действия Абонемента.

4.5. Пользователю запрещается:

4.5.1. препятствовать функционированию гараж-стоянки;

4.5.2. создавать препятствия и ограничения в пользовании гаражом-стоянкой другими Пользователями, занимать одним ТС более одного парковочного места, въезжать с прицепами, выполнять техобслуживание и ремонт ТС;

4.5.3. загрязнять территорию гаража-стоянки;

4.5.4. повреждать оборудование гаража-стоянки;

4.5.5. въезжать на гараж-стоянку и размещать на ней ТС с нечитаемыми и(или) установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными номерами, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию, с наличием снега и грязи на ТС;

4.5.6. покидать гараж-стоянку без оплаты;

4.5.7. совершать иные действия, нарушающие установленный Договором порядок и Правила пользования гаражом-стоянкой.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость пользования гаражом-стоянкой является свободной договорной и определяется Оператором гараж-стоянки исходя из Тарифов и времени пользования гаражом-стоянкой, что не противоречит законодательству Республики Беларусь. Тарифы представлены на информационных ресурсах Оператора гаража-стоянки: на сайте и информационных стендах торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом».

5.2. В терминалах оплаты с функцией выдачи сдачи к оплате принимаются монеты номиналом 50 копеек, 1 рубль, 2 рубля, купюры номиналом до 20 рублей, банковские платежные карты, в том числе бесконтактные.

При почасовой оплате пользования гаражом-стоянкой посредством платежного терминала, Пользователю предоставляется 15 минут с момента оплаты для выезда с территории гаража-стоянки.

5.3. Пользователь выбирает один из способов оплаты почасового тарифа, предусмотренных настоящим Договором:

внесение наличных денежных средств через платежные терминалы;

при помощи платежной банковской карты через платежные терминалы;

Оплата Абонемента производится только через учреждения банков, банковские терминалы или сервисы.

5.4. Все расходы Пользователя, связанные с перечислением денежных средств на расчетный счет Оператора гараж-стоянки, несет Пользователь самостоятельно.

5.5. Стоимость размещения ТС на территории гараж-стоянки на условиях почасовой оплаты либо Абонемента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

6. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Размещение ТС на территории гараж-стоянки означает согласие Пользователя на обработку персональных данных Пользователя, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для организации и осуществления процесса пользования гаражом-стоянкой.

6.2. Пользователь выражает согласие и разрешает Оператору гаража-стоянки обрабатывать персональные данные Пользователя с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств.

6.3. Пользователь соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации настоящего Договора, его персональные данные, полученные Оператором гаража-стоянки, могут быть переданы третьим лицам, которым Оператор гаража-стоянки может поручить обработку персональных данных Пользователей на основании Договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных Пользователя Оператор гаража-стоянки предупреждает лиц, получающих персональные данные Пользователя, о том, что эти данные являются конфиденциальными

и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

6.4. Пользователь вправе запросить у Оператора гараж-стоянки полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании.

6.5. Данное Пользователем согласие на обработку его персональных данных действует в течение срока действия настоящего Договора.

6.6. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся в одностороннем порядке по решению Оператора гаража-стоянки.

7.2. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором гаража-стоянки в настоящий Договор по собственной инициативе, вступают в силу с даты, указанной Оператором гаража-стоянки.

7.3. Изменения и/или дополнения, вносимые Оператором гаража-стоянки в настоящий Договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в соответствующих актах законодательства.

7.4. Оператор гаража-стоянки уведомляет Пользователя об изменениях условий Договора путем опубликования соответствующей информации на сайте торгового центра, а также на информационном стенде торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом».

7.5. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что отсутствие письменных уведомлений о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменением Тарифов признается согласием и принятием Пользователем новой редакции настоящего Договора.

7.6. Оператор гаража-стоянки вправе в одностороннем порядке удалить информацию о ТС Пользователя из базы данных СКУД в случае неоднократного нарушения Пользователем Правил пользования гаражом-стоянкой, установленных настоящим Договором.

7.7. В случае удаления информации о ТС из базы данных СКУД, абонемент Пользователя аннулируется, и к Пользователю применяется почасовой тариф, который он обязуется оплатить перед выездом с территории гаража-стоянки.

7.8. Оператор гараж-стоянки не обязан уведомлять Пользователя о факте удаления информации о ТС и аннулировании абонемента.

7.9. Договор может быть расторгнут Пользователем только с первого числа месяца, при условии подачи письменной заявки в соответствии с п. 2.9 настоящего Договора. Договор может быть расторгнут только по окончании оплаченного периода.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

8.1. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Оператора гаража-стоянки.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, правилами пользования гаражом-стоянкой и действующим законодательством Республики Беларусь.

8.3. Оператор гаража-стоянки не несет ответственности по Договору:

за наличие свободных Парковочных мест на территории гаража-стоянки;

за обеспечение Пользователей, в том числе владельцев Абонементов, парковочными местами на территории гаража-стоянки;

за ДТП, совершенные на территории гаража-стоянки по вине Пользователя или третьих лиц, а также за вред, причиненный Пользователю или его имуществу в результате ДТП;

за вред, а также хищение, причиненный Пользователю или его имуществу на территории гаража-стоянки в результате противоправной деятельности третьих лиц.

8.4. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение произошло вследствие стихийного бедствия (наводнение, землетрясение, пожар), принятия актов законодательной и исполнительной власти, введения военного положения, а также войны, военных действий, возникших после вступления настоящего Договора в силу па территории Республики Беларусь, отключения мобильных и интернет соединений, общегосударственных забастовок, межгосударственных соглашений, устанавливающих запрет осуществления банковских операций, действий (бездействия) государственных органов и (или) должностных лиц.

Если одно из вышеуказанных обстоятельств повлияет на исполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения обязательств по Договору продлевается на время действия обстоятельства. Доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности служат документы соответствующих компетентных органов.

8.5. Оператор гаража-стоянки не несет ответственности за информацию и разъяснения, касающиеся настоящего Договора и работы гаража-стоянки, полученные Пользователем от третьих лиц.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения акцепта (принятия) оферты

Пользователем и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также локальными правовыми актами, при условии их соответствия действующему законодательству Республики Беларусь.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

9.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.5. Нормы настоящего договора оферты распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 02.03.2026.

10. РЕКВИЗИТЫ

10.1. Стороны соглашаются, что реквизитами Пользователя считается информация, указанная последним при заполнении формы заявки на приобретение Абонемента, а также информация, полученная Оператором гаража-стоянки в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора.

10.2. Реквизиты Оператора гаража-стоянки:

Оператор гаража-стоянки:
Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»
Филиал № 6 государственного предприятия «МГЦН»
пр-т Независимости, 77, 220013 г. Минск
f6@mgcn.by
УНП 102422584
р/с BY24BLBB 3012 0102 4225 8400 1001
В ЦБУ 527 ОАО «Белинвестбанк»
БИК BLBBBY2X

Директор филиала Д.Ю.Орлов

Дата подписания – 02.03.2026 г., дата вступления в силу – 02.03.2026 г.

В соответствии со ст. 396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь публичный Договор является одним из видов Договоров, в соответствии с которым одна сторона принимает на себя обязательство по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц, обратившихся с запросом на предоставление данных услуг.

Публичный Договор не требует оформления на бумаге и его последующего подписания сторонами, обладает юридической силой в силу совершения сторонами определенных действий, указывающих на их волеизъявление вступить в Договорные отношения.

В частности, публикация (размещение) текста публичного Договора в сети, а также его размещение на информационном стенде торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом» *является публичным предложением (офертой) Оператора гаража-стоянки, адресованного широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п. 2, ст. 407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).*

Публичный Договор, совершенный в вышеописанном порядке, считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст. 404 ип.3 ст. 408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), и соответственно не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

Приложение 1
к Договору публичной оферты на пользование гаражом-стоянкой от 02.03.2026

ПРАВИЛА
пользования гаражом-стоянкой торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ,

1.1. Настоящие Правила пользования гаражом-стоянкой (далее - Правила) определяют порядок пользования гаражом-стоянкой торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом», распложенной по адресу: г. Минск, пр-т Независимости,134 и обязательные к исполнению всеми Пользователями гаража-стоянки.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Правилами дорожного движения, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 28.11.2005 №551 «О мерах по повышению безопасности дорожного движения» (с изменениями и дополнениями) (далее - ПДД);

Правилами благоустройства и содержания города Минска, утвержденными решением Минского городского Совета депутатов от 16.11.2016 № 252;

иными нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

1.3. Для целей настоящих Правил применяются следующие термины и определения:

Абонемент - предоставленное за плату право доступа на платную гараж-стоянку торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом» (далее – гараж-стоянка) и временного пребывания на ней транспортных средств (далее - ТС) не менее одного календарного месяца (вне зависимости от количества календарных дней в месяце).

Гараж-стоянка – многоярусное сооружение, предназначенное для хранения ТС, а также для организации осмотра транспорта МРЭО ГАИ;

Въездной/выездной терминал – терминал для организации доступа на гараж-стоянку.

Карта-пропуск – пластиковая карта для допуска в спец выделенные места по абонементу.

Оператор гаража-стоянки – обособленное подразделение юридического лица (филиал № 6 коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр недвижимости»), осуществляющее эксплуатацию гараж-стоянки.

Парковочное место - специально обозначенное линией дорожной разметки место, являющееся частью гараж-стоянки и предназначенное для организованной стоянки одного ТС на платной основе.

Период размещения - период времени, начинающийся с момента въезда ТС на гараж-стоянку, и заканчивается моментом выезда ТС с гараж-стоянки;

Платежный терминал —автоматическая касса оплаты с функцией выдачей сдачи, позволяющая оплатить временное размещение ТС на территории гараж-стоянки при помощи: монет, купюр, банковских платежных карт, бесконтактных банковских платежных карт (далее - паркоматы).

Пользователь - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий на законном основании владение, пользование, распоряжение ТС и акцептировавший настоящий Договор в соответствии с п. 2.3, настоящего Договора. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, оформляющие заявку на приобретение Абонемента для размещения ТС своих работников, посетителей приравниваются к Пользователям;

Система контроля и управления доступом (СКУД) гаража-стоянки (далее - Система контроля) - система контроля доступа ТС на территорию гаража-стоянки с возможностью организации пропускной системы на территорию для разовых посетителей и владельцев Абонементов, организация учета времени нахождения ТС на территории гаража-стоянки, прием платежей, согласно установленным тарифам.

Тарифы за временное размещение ТС на территории гаража-стоянки (далее - Тариф) (Приложение 2 к настоящему Договору) - величина платы, установленная за размещение одного ТС на территории гараж-стоянки на определенный период времени.

Для целей настоящих Правил также используются другие понятия и определения в том же значении, что и в действующем законодательстве Республики Беларусь.

1.4. Гараж-стоянка предназначена для временного размещения ТС.

1.5. Оператор гараж-стоянки не оказывает услуг хранения или охраны ТС Пользователей, а также не несет ответственности за установленное в ТС оборудование и оставленные вещи.

1.6. Риски случайной гибели и/или повреждения ТС, а также риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении ТС, в течение всего периода размещения лежат на Пользователе.

1.7. Оборудование Системы контроля, въезды/выезды на/с территорию гаража-стоянки круглосуточно находятся под видеонаблюдением.

1.8. Беспрепятственно допускаются на территорию гаража-стоянки ТС оперативного назначения, имеющие специальную цветографическую окраску и (или) световую и звуковую сигнализацию: скорой медицинской помощи, органов внутренних дел, внутренних войск МВД, МЧС, органов государственной безопасности, фельдсвязи, спецсвязи, а также ТС аварийных и коммунальных служб, инкассации для выполнения служебных обязанностей.

2. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Время работы гаража-стоянки: круглосуточно.

2.2. На территорию гаража-стоянки запрещен доступ ТС:

максимальные габариты которых превышают 1,8 м. по высоте и 1,9 м. по ширине;

максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест, которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;

в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, с прицепами;

с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением действующих требований государственными регистрационными знаками, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах ТС государственных регистрационных знаков, а также с регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;

с грязью и снегом;

предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также ТС с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе.

2.3. На всей территории гаража-стоянки Пользователи обязаны соблюдать ПДД.

2.3.1. Максимальная скорость движения, установленная на территории гаража-стоянки - 10 км/ч.

2.3.2. Движение ТС на территории гаража-стоянки осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой, установленными дорожными знаками и указателями.

2.3.3. Движение ТС на территории гаража-стоянки осуществляется с включенным ближним светом фар или дневными ходовыми огнями.

2.4. При движении на территории гаража-стоянки приоритет принадлежит пешеходам.

2.5. Размещение ТС разрешается только на обозначенных разметкой парковочных местах, без создания помех для прохода пешеходов, размещения и проезда других ТС и уборочной техники.

3. ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ГАРАЖ-СТОЯНКИ

3.1. Пользователь останавливается перед въездным шлагбаумом у въездного терминала.

3.1.1. Посетителям торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом»:

- дождаться открытия шлагбаума, либо получить парковочный талон в паркомате;
- разместить ТС на одном из свободных парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели визуального ориентирования;
- при совершении административных процедур по линии МРЭО ГАИ выполнить снятие подлежащего к сдаче или обмену регистрационного знака (госномера), получить парковочный талон в паркомате для последующего выезда.

3.1.2. Владельцам Абонементов, Пользователям и ТС, которым разрешен въезд на территорию гараж-стоянками:

- при прикладывании карты-пропуска к въездному терминалу шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на территорию гаража-стоянки или специально выделенному сектору;
- если карта-пропуск не распознана, Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель на въездном терминале, либо действует в соответствии с п. 3.1.1. - шлагбаум открывается автоматически для въезда ТС на территорию гаража-стоянки.

При этом:

- фиксируется время въезда/выезда, государственный регистрационный знак ТС и номер карты-пропуска;
- формируется скриншот с фотофиксацией времени въезда/выезда, данными о времени парковки, сумме и способе произведённой оплаты.

3.2. Въезд ТС Пользователя на территорию гаража-стоянки, нахождение ТС на территории гаража-стоянки, и (или) оформление заявки на приобретение Абонемента и 100% оплате по ней, считается заключением публичного договора-оферты между Пользователем и коммунальным унитарным предприятием «Минский городской центр недвижимости» на платное временное размещение ТС на территории гаража-стоянки на условиях, изложенных в настоящих Правилах и Договоре публичной оферты па пользование гаражом-стоянкой для временного размещения ТС.

4. ОПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ

4.1. Стоимость временного размещения ТС на территории гаража-стоянки на условиях почасовой оплаты либо Абонемента, устанавливается за одно парковочное место и в зависимости от Тарифа.

4.2. На территории гаража-стоянки установлен лимит бесплатного пользования в соответствии с утвержденными тарифами.

4.3. Оплата производится в Платежных терминалах, установленных на территории гаража-стоянки, при вводе регистрационного номера ТС или сканировании парковочного талона.

4.4. В Платежных терминалах к оплате принимаются:

Монеты номиналом 50 копеек, 1 рубль, 2 рубля;

Купюры номиналом до 20 рублей;

Банковские платежные карты.

5. ВЫЕЗД С ТЕРРИТОРИИ ГАРАЖА-СТОЯНКИ

5.1. Для проверки фактического времени пребывания на территории гаража-стоянки Пользователю необходимо в одном из Платежных терминалов ввести данные регистрационного номера ТС или отсканировать парковочный талон.

5.2. Выезд ТС осуществляется в течение 15 минут после оплаты стоимости пользования гаражом-стоянкой.

5.3. Пользователь останавливается перед выездным шлагбаумом у выездного терминала. Если лимит бесплатного пользования превышен, необходимо оплатить стоимость пользования гаражом-стоянкой.

5.4. Посетителям торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом»:

- если временное размещение ТС па территории гаража-стоянки оплачено полностью или не использован лимит бесплатного пользования, шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС, либо посредством предоставления парковочного талона в выездной терминал;
- если временное размещение ТС на территории гаража-стоянки не оплачено или оплачено не полностью, шлагбаум не открывается. После оплаты шлагбаум открывается автоматически для выезда ТС.

5.5. Владельцам Абонементов, пользователем и ТС, которым разрешен беспрепятственный выезд с территории гаража-стоянки:

- шлагбаум открывается после поднесения карты-пропуска к выездному терминалу для выезда ТС, либо автоматически.
- если карта-пропуск не определена, однако размещение ТС оплачено, Пользователь связывается с диспетчером через вызывную панель.

6. НА ТЕРРИТОРИИ ГАРАЖ-СТОЯНКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

6.1. вождение ТС лицами, не имеющими удостоверения на право управления ТС;

6.2. въезд ТС с прицепом и(или) иным имуществом на сцепке;

6.3. вкатывать, вносить имущество, не относящееся к ТС, в том числе отделимое от ТС;

6.4. движение ТС без включенного ближнего света фар или дневных ходовых огней;

6.5. движение ТС по траекториям, не соответствующим разметке, установленным дорожными знаками и указателями;

6.6. движение ТС со скоростью, превышающей 10 км/час;

6.7. заправка ТС;

6.8. въезд со снегом и грязью;

6.9. скрывать регистрационный знак (госномер) ТС, в том числе автомобильными чехлами и тп., менять на территории гараж-стоянки регистрационный знак (госномер) ТС;

6.10. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;

6.11. оставлять ТС вне обозначенных парковочных мест: перед входами/выходами в торговый центр, на проездах и перед эвакуационными выходами;

6.12. остановка ТС (ожидание въезда/выезда) под поднятой роллетой или поднятым шлагбаумом;

6.13. осуществлять въезд ТС через выездной шлагбаумы;

6.14. осуществлять выезд ТС через въездной шлагбаумы;

6.15. осуществлять стоянку ТС с работающим двигателем;

6.16. парковка одного ТС более чем на одном обозначенном парковочном месте;

6.17. пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;

6.18. препятствовать уборке гаража-стоянки;

6.19. ремонт, техническое обслуживание ТС (в том числе замена технологических жидкостей, масел; аккумуляторов, колес и т.д.);

6.20. создание помехи для движения другим ТС Пользователей;

6.21. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в том числе внутри ТС);

6.22. мойка и чистка ТС, в том числе чистка ТС в зимнее время от снега и наледи, за исключением специально-оборудованных мест;

6.23. совершать любые другие действия, нарушающие Правила.

7. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА.

7.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам ТС (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда оборудованию гаража-стоянки, его конструкциям, инженерным системам, сетям, Пользователь возмещает Оператору гаража-стоянки причиненный ущерб с компенсацией понесенных расходов.

7.2. Возмещение причиненного ущерба не освобождает от обязанности по компенсации понесенных расходов.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

8.1. За нарушение требований настоящих Правил Пользователями предусмотрена ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение Пользователем любого из требований Правил, подтвержденное фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, предусмотрено право приостановить право доступа на территорию гаража-стоянки ТС Пользователя, нарушившего Правила.

8.3. В случае установления Оператором гаража-стоянки факта нахождения ТС Пользователя на территории гаража-стоянки и не зафиксированного СКУД, однако подтвержденного фото- или видеоматериалами, предоставленными с любого устройства, имеющего соответствующие функции, Пользователь ТС производит оплату за весь установленный период размещения ТС.

9. ОПЕРАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

9.1. Контролировать лично или с привлечением третьих лиц соблюдение Пользователями настоящих Правил, установленного порядка въезда/выезда и прав доступа ТС на территорию гаража-стоянки.

9.2. При обнаружении нарушений требований настоящих Правил применять к нарушителям меры ответственности в соответствии с гл. 8 настоящих Правил.

Для информирования владельца ТС, нарушившего требования настоящих Правил, на ветровом стекле ТС нарушителя может быть размещено соответствующее уведомление (Приложение 1 к настоящим Правилам). При этом, информирование владельца ТС о совершенном им нарушении, является исключительно правом, но не обязанностью Оператора.

9.3. Приостанавливать функционирование СУКД для проведения ее ремонта и (или) технического обслуживания на сроки, установленные соответствующими регламентами.

9.4. Контролировать внесение платы Пользователями, ограничивать право доступа на территорию гаража-стоянки ТС Пользователей, нарушивших сроки оплаты и (или) требования настоящих Правил.

9.5. При обнаружении на территории гаража-стоянки ТС с признаками длительного (свыше 1 (одного) месяца) размещения ТС без оплаты соответствующею Абонемента, принимать меры к перемещению этого ТС на другое парковочное место в пределах территории гаража-стоянки и внесению регистрационного номера ТС в базу почасовой оплаты с 7 утра дня обнаружения такого ТС. а также к розыску установленным порядком собственника ТС.

К признакам длительного временного размещения относятся (совместно или по отдельности):

сильно запыленная поверхность ТС, в т.ч. ветровых и боковых стекол;

значительные повреждения ТС;

спущенные колеса;

отсутствие государственных регистрационных знаков.

9.6. В случае неоплаты или неполной оплаты Пользователем временного размещения ТС на территории гаража-стоянки, Оператор гаража-стоянки имеет право в соответствии со ст. 340 Гражданского кодекса Республики Беларусь удерживать ТС Пользователя до момента полной оплаты суммы за временное размещения ТС.

10. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

По вопросам работы гаража-стоянки обращаться:

- к диспетчеру гаража-стоянки посредством вызывной панели терминала.

Приложение 2
к Договору публичной оферты на пользование
платным гаражом-стоянкой торгового центра
«Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

Тарифы
за временное размещение ТС
на территории гаража-стоянки торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

№	Наименование услуги		Единица измерения	Тариф с учётом НДС, руб.
1.	Тариф «Круглосуточный»	Временное размещение транспортных средств физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Месяц	180 руб. 00 коп.
2.	Тариф «Почасовой» неотапливаемый паркинг	Временное размещение транспортных средств физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Первые 2 часа (с 07:30 до 23:00)	Бесплатно*
			3-й час (с 7:30 до 23:00)	3 руб. 00 коп.
			Свыше 3-х часов каждый последующий час (с 7:30 до 23:00)	2 руб. 00 коп.
			Ночной (за весь период с 23:00 до 7:30)	4 руб. 00 коп.

Первые 2 часа бесплатно при условии въезда транспортного средства на территорию гараж-стоянки с 07.30 до 23.00. Бесплатное размещение транспортного средства при въезде на территорию гараж-стоянки после 21.00 заканчивается в 23.00.
Настоящие Тарифы за временное размещение ТС на территории гаража-стоянки торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом» вводятся в действие с 01.08.2026

Директор Филиала № 6
Государственного предприятия «МГЦН» Д.Ю.Орлов

Приложение 3
к Договору публичной оферты на пользование
платным гаражом-стоянкой торгового центра
«Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

_____
(фамилия, имя отчество заявителя)
_____
_____
(зарегистрирован по адресу)
_____
_____
_____
(серия и номер паспорта, кем выдан)
_____
_____
(контактный телефон, e-mail)

ЗАЯВКА
на приобретение абонемента для пользования платным гаражом-стоянкой торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

Прошу оформить абонемент срок с _____ по _____
(указать начало действия и конечный период кратный календарному месяцу)

на транспортное средство, _____,
(марка, регистрационный знак ТС)

свидетельство о регистрации ТС _____
(номер, дата выдачи)

Оплату в размере _____(_____)
с учетом НДС гарантирую.
(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонемента:

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»
(Филиал № 6)
220013, г. Минск, пр. Независимости,77
р/с № BY24BLBB30120102422584001001
код BLBBBY2X
ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
УНП: 102422584

« »_____20__г.

_____
(подпись заявителя)

Приложение к заявке на приобретение
абонемента для пользования
платным гаражом-стоянкой торгового центра
«Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 07.05.2021 №99-З «О защите персональных данных» я, _____,
паспорт: серия № _____, кем выдан: _____, дата выдачи _____, адрес места жительства: _____
_____,
далее - Субъект персональных данных, даю свое согласие **коммунальному унитарному предприятию «Минский городской центр недвижимости» (филиал № 6),** далее - Оператор персональных данных, расположенному по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 77, пом. 1, на обработку моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, обобщение, обезличивание, хранение, обновление и изменение, использование, передачу, блокирование, уничтожение, с использованием как автоматизированной информационной системы, так и бумажных носителей для целей организации и осуществления процесса пользования платными автомобильными парковками в **торговом центре «Першы Нацыянальны гандлёвы дом».**

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество;
- данные документа, удостоверяющего личность;
- адрес регистрации;
- номер телефона (домашний, мобильный);
- данные транспортного средства.

Настоящее согласие дается на срок действия договора публичной оферты на пользование платным гаражом-стоянкой, заключенного между Оператором персональных данных и Субъектом персональных данных путем акцепта (принятия) оферты.

Хранение персональных данных в архиве осуществляется в сроки, определенные законодательством для документов, в которых они содержатся.

Настоящее согласие может быть отозвано на основании письменного заявления, составленного в произвольной форме, которое может быть направлено мной в адрес Оператора персональных данных по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручено лично под роспись представителю Оператора персональных данных.

«__» _____20_____ г.

_____ _____
Ф.И.О. подпись

Приложение 4
к Договору публичной оферты на пользование
платным гаражом-стоянкой торгового центра
«Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

_____
(наименование организации/индивидуального предпринимателя)
_____
_____
(юридический адрес)
_____
(УНП, банковские реквизиты)
_____
_____
_____
_____
(контактный телефон, e-mail)

ЗАЯВКА
на приобретение абонемента для пользования Подземным гаражом-стоянкой торгового центра «Першы Нацыянальны гандлёвы дом»

Прошу оформить абонемент срок с _____ по _____
(указать начало действия и конечный период кратный календарному месяцу)

на транспортное средство, _____
(марка, регистрационный знак ТС)

свидетельство о регистрации ТС _____
(номер, дата выдачи)

Оплату в размере _____(_____)
с учетом НДС гарантируем.
(сумма прописью)

Реквизиты для оплаты абонемента:

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости»
(Филиал № 6)
220013, г. Минск, пр. Независимости,77
р/с № BY24BLBB30120102422584001001
код BLBBBY2X
ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк»
УНП: 102422584

Директор _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

«__»_____20__г.